

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Văn Lang,
xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện các quy định trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) về việc thành lập cụm công nghiệp Văn Lang;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Hưng Hà tại Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 07/7/2026 và Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 04/8/2026; của Sở Công Thương tại Báo cáo số 3948/BC-SCT ngày 26/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Văn Lang, xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên với các nội dung cụ thể như sau:

1. Cập nhật địa danh hành chính tại Khoản 2, Điều 1:

** Nội dung đã được phê duyệt:*

Địa điểm: xã Văn Lang, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

** Nội dung điều chỉnh:*

“Địa chỉ: xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên.”

2. Điều chỉnh tính chất ngành nghề tại Khoản 4, Điều 1:

** Nội dung đã được phê duyệt:*

Ngành nghề hoạt động của CCN: Là cụm công nghiệp tổng hợp đa ngành, chủ yếu là công nghiệp chế biến, chế tạo ít gây ô nhiễm môi trường như: Dệt may; cơ khí; thủ công mỹ nghệ; điện, điện tử; năng lượng điện; viễn thông; chế biến nông sản, lương thực, thực phẩm; chế biến gỗ; sản xuất hàng tiêu dùng; sản xuất dược phẩm, mỹ phẩm, thiết bị dụng cụ y tế; dụng cụ thể thao; cho thuê nhà xưởng (ngành nghề CCN tuân thủ theo quy định tại Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành lĩnh vực, ngành, nghề đầu tư vào CCN trên địa bàn tỉnh).

** Nội dung điều chỉnh:*

“Là cụm công nghiệp tổng hợp đa ngành, chủ yếu là công nghiệp chế biến, chế tạo ít gây ô nhiễm môi trường như: Dệt may, da giày (không thuộc da); cơ khí; thủ công mỹ nghệ; điện, điện tử; năng lượng; viễn thông; chế biến nông sản, lương thực, thực phẩm; chế biến gỗ (không nấu, tẩm); sản xuất hàng tiêu dùng; sản xuất dược phẩm, mỹ phẩm, thiết bị dụng cụ y tế; dụng cụ thể thao; xây dựng nhà xưởng cho thuê để sản xuất công nghiệp (chỉ được cho thuê đối với các dự án sản xuất có ngành nghề phù hợp với ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp); sản xuất vật liệu xây dựng (không bao gồm sản xuất xi măng, nghiền clinker, gạch đỏ, ngói); sản xuất sản phẩm hoá chất (không sản xuất sơn, hóa chất cơ bản, chất tẩy, phụ gia); công nghiệp hỗ trợ; dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp và dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương với tổng diện tích không quá 10% diện tích cụm công nghiệp.”

3. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 5, Điều 1:

** Nội dung đã được phê duyệt:*

- Quý IV/2022: Lập, phê duyệt báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp.
- Từ Quý I/2023 đến hết Quý II/2023: Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 cụm công nghiệp; thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư và các thủ tục về đất đai, môi trường.
- Từ Quý III/2023 đến hết Quý IV/2023: Lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.
- Từ Quý I/2024 đến hết Quý IV/2025: Triển khai thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và đưa vào khai thác vận hành:
 - + Giai đoạn I: Từ Quý I/2024 đến hết Quý IV/2024: Triển khai thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn I và đưa vào khai thác vận hành.
 - + Giai đoạn II: Từ Quý I/2025 đến hết Quý IV/2025: Triển khai thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn II và đưa vào khai thác vận hành toàn bộ dự án.

** Nội dung điều chỉnh:*

“- Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng CCN trước ngày 31/12/2026.

- Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trước ngày 31/12/2027.”

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Ủy ban nhân dân tỉnh giao:

1. Sở Công Thương chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các đơn vị có liên quan về trình tự, thủ tục, nội dung tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Văn Lang nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục xây dựng, đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Ủy ban nhân dân xã Hưng Hà chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất đảm bảo thời hạn theo tiến độ tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

4. Công ty TNHH Dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long có trách nhiệm thực hiện các thủ tục pháp lý, tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tiến độ được giao tại Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Hưng Hà; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Dệt nhuộm xuất khẩu Thăng Long và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^{D.T.A}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Hoà